

विकास योजना - उमरेड (सु. + वा. क्षेत्र)

मीजें बरेजा येथील सर्व्हे क्र. १२ मधील क्षेत्र (१२.०० मीटर व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ते वगळता उर्वरित) ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत

26/7/20  
94/8/02

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

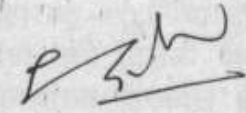
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०९/५८९/प्र.क्र.१३६/०९/नवि-९,

दिनांक: २९ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)

- ६) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ७) मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, जिल्हा नागपूर
- ८) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक: २९ ऑगस्ट, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस-२४०९/५८९/प्र.क्र.१३६/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना उमरेड, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टीपीएस-२४९८/२८७/प्र.क्र.२५/९८/नवि-९, दिनांक ९ जुलै, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट, २००३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे बरेजा येथील सर्व्हे क्र. १२ मधील, १२.०० मीटर रुंद व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ते वगळता उर्वरीत क्षेत्र ना विकास विभागात दर्शविलेले आहे (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींच्या अधिन राहून मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ९ जुलै, २००३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजे बरेजा येथील सर्व्हे क्र. १२ (भाग) मधील (१२.०० मीटर रुंद व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्ये वगळता उर्वरीत) क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

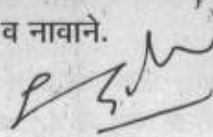
अट:-

फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात, १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवणे बंधनकारक राहिल.

टिप:-

- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत उमरेड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी



**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai-400 032.**  
**Dated :- 29<sup>th</sup> August, 2009**

***THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966***

**No. TPS-2409/589/CR-136/09/UD-9:-** Whereas, the Development Plan of Umred has been sanctioned By Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2498/287/CR-25/98/UD-9, dated 9<sup>th</sup> July, 2003 and has come into force with effect from 25<sup>th</sup> August, 2003 (hereinafter referred to as the "said Development Plan") ;

And whereas, the land bearing Survey No.12 of Mouje Bareja, excluding 12.00 mt. wide & 18.00 mt. wide Development Plan roads is included in No Development Zone in the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, Umred Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said Land from No Development Zone and to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act & all other powers in that behalf Government hereby sanctions the said modification Proposal of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated 9<sup>th</sup> July, 2003 as follows.

In the schedule of modification after last entry, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"The land bearing Survey No. 12(pt.) of Mauje Bareja (excluding 12.00 mt. wide & 18.00 mt. wide Development Plan roads) is deleted from No Development Zone & land so released is included in the Residential Zone subject to the following condition as shown on the plan."

**Condition :**

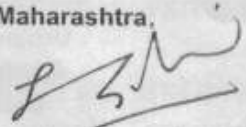
It is binding that in the lay out of the land under modification, apart from 10% compulsory open space 10% additional space should be kept for public amenities.

**Note:-**

- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Umred Municipal Council, Dist. Nagpur during office hours on all working days for period of one month.

(B) This Notification is also available on depts. Web site  
www.urban. Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer

As per the Survey No. 12345 of the Survey of India, the Government of Maharashtra has decided to acquire the land shown in the Survey Map for the purpose of the Development Plan for the year 2003-04. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.

The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long. The land is situated in the Survey No. 12345 of the Survey of India, and the area is 12.00 mt. wide and 18.00 mt. long.